

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул.Парковая 64 корпус 1

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	79		
1.2	Общая площадь дома	4 087,10		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	127 681,84	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома+текущий ремонт	руб.	734 452,77	
2.1.2	услуги управления	руб.	294 271,20	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	7 977,84	
2.1.4	электроснабжение	руб.	1 047 526,12	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	2 084 227,93	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 031 224,65	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	8 997,52	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	1 038 267,42	
	Получено за 2025 год от собственников	руб.	2 078 489,59	
2.2.4	доход от размещения оборудования МТС и Ростелеком, Рекламекс		7 910,00	
	Всего получено за 2025 год		2 086 399,59	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	133 420,18	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 185,67	73 769,51	75 955,18
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	35 550,00	35 550,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	9 593,00	9 593,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,00	34 300,84	34 300,84
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	8 000,00	124 720,00	132 720,00
3.6	Обслуживание домофона МКД	0,00	18 960,00	18 960,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,00	9 560,00	9 560,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	0,00	5 594,49	5 594,49
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	0,00	0,00	0,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	273 076,98	273 076,98
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	241 255,92	241 255,92
	Итого по содержанию:	10 185,67	826 380,74	836 566,41
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	0,00	26 189,87	26 189,87
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	2 500,00	2 500,00
3.14	Прочистка канализации засоров	0,00	19 000,00	19 000,00
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения	0,00	1 002,40	1 002,40
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок	0,00	12 121,12	12 121,12
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	0,00	14 792,50	14 792,50
	Итого по текущему ремонту:	0,00	75 605,89	75 605,89
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	0,00		0,00
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	45 642,48	1 072 085,00	1 117 727,48
	ВСЕГО :	55 828,15	1 974 071,63	2 029 899,78
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025		871 702,36	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год		2 086 399,59	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год		2 029 899,78	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026		928 202,17	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.